***Приложение №2 к информационному сообщению о проведении торгов в электронной форме продажи муниципального имущества***

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края**

п. Верх-Обский « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

 Администрация Верх-Обскогосельсовета Смоленского района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы администрации Савельевой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава и Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества, квартира, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 2,земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4-2, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя квартиру общей площадью 36 м², кадастровый номер: 22:41:011007:240, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 2, земельный участок площадью 1200 м², кадастровый номер: 22:41:011001:16, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4-2, далее Объект,а Покупатель обязуется принять Имущество на условиях настоящего Договора.

 1.2. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием продаваемого жилого дома, земельного участка и претензий не имеет.

**2. Цена Объекта и порядок расчетов**

 2.1. Установленная цена по итогам проведения аукциона в электронной форме по продаже квартиры общей площадью 36 м², кадастровый номер: 22:41:011007:240, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 2, земельного участка площадью 1200 м², кадастровый номер: 22:41:011001:16, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4-2, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

* 1. Покупатель оплачивает за Объект сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора в следующем порядке:

- Сумма задатка в размере 52 034,40 (пятьдесят две тысячи тридцать четыре) рубля 40 копеек, засчитывается в сумму цены продажи Объекта на момент заключения настоящего Договора.

 - Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязуется уплатить **в течение 15 рабочих дней** с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

**Оплата за квартиру** общей площадью 36 м², кадастровый номер: 22:41:011007:240, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 2в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) производится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 04173020510)

ИНН: 2271002037

КПП: 227101001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

ЕКС 03100643000000011700

бан. сч 40102810045370000009

КБК 303 114 02053 10 0000 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от

**Оплата за земельный участок** площадью 1200 м², кадастровый номер: 22:41:011001:16, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4-2, производится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 04173020510)

ИНН: 2271002037

КПП: 227101001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

ЕКС 03100643000000011700

бан. сч 40102810045370000009

КБК 303 114 06025 10 0000 430

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от

1. **Сроки и условия передачи объекта**
	1. Передача Объекта Покупателю и переход права собственности на Объект по договору к Покупателю осуществляется на основании акта-приема передачи и подлежит государственной регистрации в Смоленском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю за счет средств Покупателя в течение 30 дней с даты полной оплаты стоимости Объекта.
	2. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.
	3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом и запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц
2. **Права и обязанности сторон**
	1. Продавец обязуется:

4.1.1. Подготовить, подписать в течение не более 30 дней после оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, акт приема-передачи Объекта (Приложении №1 к настоящему Договору), а после регистрации Покупателемперехода права собственности в установленном законом порядке и передать сам Объект.Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

 4.2.1.Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, по реквизитам, указанным в п. 2.2. настоящего договора, в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

 5.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**
	1. 6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
	2. 6.2. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. При не достижении соглашений по возникшим спорам Стороны имеют право обратиться в суд.
	3. 6.3. Настоящий договор составлен на 3 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для Смоленского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.
	4. 7. Приложение – Акт приема-передачи

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края** Адрес: 659618, Алтайский крайСмоленский район, пос. Верх-Обский,ул. Центральная, д. 10ИНН2271002037КПП227101001ОГРН 1022202667959ОКТМО 01640412(Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 03173020510)банковский счет: 03100643000000011700казначейский (к/с) счет: 40102810045370000009 банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. БарнаулБИКТОФК: 010173001Адрес электронной почты: vobskadm@mail.ruТелефон (факс):+7 (38536) 26-5-73Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Савельева И. С./«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение №1*

*к договору купли-продажи муниципального имущества*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.*

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Верх-Обский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации сельсовета Савельевой Ирины Сергеевны, действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Продавец» , с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность: квартиру общей площадью 36 м², кадастровый номер: 22:41:011007:240, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 2, земельный участок площадью 1200 м², кадастровый номер: 22:41:011001:16, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4-2,далее – именуемое «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края** Адрес: 659618, Алтайский крайСмоленский район, пос. Верх-Обский,ул. Центральная, д. 10ИНН2271002037КПП227101001ОГРН 1022202667959ОКТМО 01640412(Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 03173020510)банковский счет: 03100643000000011700казначейский (к/с) счет: 40102810045370000009 банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. БарнаулБИКТОФК: 010173001Адрес электронной почты: vobskadm@mail.ruТелефон (факс):+7 (38536) 26-5-73Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Савельева И. С./«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.М.П. | **Покупатель**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )М.П. |