

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-ОБСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025г. № 29

п. Верх-Обский

Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации государственного и муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края», утвержденный решением Собрания Депутатов Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края от 25.03.2016 г., Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края на 2025 г., утвержденный Решением Собрания Депутатов Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края от 16.01.2025 № 3, Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующий объект недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края:

Квартира, назначение: жилое. Площадь общая 36 кв.м., кадастровый номер: 22:41:011007:240, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, 4 кв.2 на земельном участке кадастровый номер: 22:41:011001:16 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного под-

собного хозяйства, площадью 1200 кв.м., адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, 4/2.

2. Установить начальную цену продажи объекта недвижимого муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края, указанного в п. 1 настоящего Постановления в соответствии с отчетом об оценке № 90-25-04-17 от 12.05.2025 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности в размере 520 344, 00 (пятьсот двадцать тысяч триста сорок четыре рубля), в том числе стоимость квартиры 423 144,00 (четыреста двадцать три тысячи сто сорок четыре рубля) (НДС не облагается), стоимость земельного участка 97200,00 (девяносто семь тысяч двести рублей) (НДС не облагается).
3. Определить сумму задатка в размере 10% в сумме 52 034,40 (пятьдесят две тысячи тридцать четыре рубля 40 коп.) от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления.
4. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% в сумме 26 017,20 (двадцать шесть тысяч семнадцать рублей 20 коп.) от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества, определенной в п. 2 настоящего постановления;
5. Заместителю главы администрации Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края (Кулешовой И.А.) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.
6. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> в информационно-телекоммуникационной сети «интернет».
7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



И.С. Савельева