**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о** **продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на электронной торговой площадке *https://******www.rts-tender.ru/* в сети Интернет**

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Устав муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края;

Решением собрания депутатов Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края №3 от 16.01.2025 г. «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края на 2025 год »

**Основание проведение торгов** – постановление администрации Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края №38 от 23.06.2025 г. «Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края»

**Собственник имущества** – Муниципальное образование сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края, адрес местонахождения: Алтайский край, Смоленский район, п. Верх-Обский, ул. Центральная, 10, контактный номер телефона: +7(38536) 26-5-73, адрес электронной почты: [vobskadm@mail.ru](mailto:vobskadm@mail.ru)

**Оператором электронной площадки является РТС-тендер**

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Дата начала приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: **27.06.2025 года 09:00**  **(МСК+4)**

**Дата окончания приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения: **23.07.2025 года 09:00 (МСК+4)**

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу: **www.rts-tender.ru**

**Дата определения участников** по продаже муниципального имущества: **24.07.2025 года.**

**Дата, время и место проведения** торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, дата подведения итогов торгов в электронной форме: **25.07.2025 года 10:00 (МСК+4).**

Организатор торгов может отказаться от их проведения не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1:**

- квартира общей площадью 36,0 м², кадастровый номер: 22:41:011007:240, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4, кв. 2;

- земельный участок площадью 1200 м², кадастровый номер: 22:41:011001:16, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, п. Усть-Катунь, ул. Комсомольская, д. 4-2.

**Характеристика имущества:**

Состояние квартиры неудовлетворительное, износ дома (визуально) – 50%, общая площадь 36 м², материал фундамента – бетонный, материал перекрытий – деревянные, материал кровли – шифер, наличие хозяйственных построек – находятся в аварийном техническом состоянии, водоснабжение – нет, газоснабжение – нет, канализация - нет, электроснабжение – да, отопление - да. Земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

согласно отчету об оценке № 90-25-04-17 от 12.05.2025 года, проведенной ООО «Специализированная фирма «РусЭксперТ», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности составляет **520 344,00 (пятьсот двадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 00 копеек** (том числе, стоимость жилого дома составляет 423 144,00 (четыреста двадцать три тысячи сто сорок четыре) рубля 00 копеек, стоимость земельного участка, составляет 97 200,00 (девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек;

**Сумма задатка 10% от начальной цены продажи**:

**52 034,40** (пятьдесят две тысячи тридцать четыре) рубля 40 копеек

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10% цены первоначального предложения и составляет** 52 034,40(пятьдесят две тысячи тридцать четыре) рубля 40 копеек;

**Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения» и составляет 26 017,20** (двадцать шесть тысяч семнадцать) рублей 20 копеек**;**

**Минимальная цена предложения («цена отсечения») в размере 50% начальной цены и составляет 260 172,00** (двести шестьдесят тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах**: аукцион по лоту №1, назначенный на 25.06.2025 г., признан несостоявшимся в соответствии с п. п. а) п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Информация и условия проведения торгов публикуются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru> в сети Интернет, на электронной площадке ООО "РТС-тендер" [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Осмотр объекта продажи проводится по адресу расположения объекта самостоятельно Покупателем или путем подачи Запроса на осмотр выставленного на продажу имущества, который может быть направлен на электронный адрес Продавца [vobskadm@mail.ru](mailto:vobskadm@mail.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в публичном предложении.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, № 2).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия участия в тогах в электронной форме**

Участником торгов может быть любое физическое или юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов, претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ООО «РТС-тендер». Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе Претендент вносит **задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации**.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: ООО "РТС-тендер" ИНН:7710357167 КПП:773001001

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Корр. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задаток вносится претендентом **лично**, платежом в валюте Российской Федерации. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

#### **Денежные средства, перечисленные **за претендента третьим лицом**, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок подачи заявок на участие в торгах в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах в электронной форме документов.

По одному лоту, от одного лица, принимается одна заявка.

При приеме заявок от претендентов, Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в торгах в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) **одновременно с заявкой на участие** представляют электронные образы следующих документов:

**юридические лица:**

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в торгах в электронной форме по следующим основаниям:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, приобретает статус участника торгов с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, **равную величине «шага понижения», но не ниже «цены отсечения»**.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

 В случае, если участники таких торгов не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В протоколе об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица– Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, оформляется протоколом об итогах продажи.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества **задаток ему не возвращается**, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества****.**

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.