***Приложение №2 к информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме продажи муниципального имущества***

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края**

п. Верх-Обский « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

 Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края, действующая от имени муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Администрации сельсовета Зарубиной Ларисы Витальевны, действующего на основании Устава и Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, жилое помещение (квартира 1/8 доли), местоположение: Алтайский край, р-н. Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, д. 16, кв. 1, земельного участка (1/8 доли), местоположение: Алтайский край, район Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, дом 16-1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя жилое помещение (квартира 1/8 доли), общей площадью 88,7 м², кадастровый номер: 22:41:011007:246, местоположение: Алтайский край, р-н. Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, д. 16, кв. 1, земельный участок (1/8 доли), площадью 1584 м², кадастровый номер: 22:41:011007:60, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Алтайский край, район Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, дом 16-1, далее Объект, а Покупатель обязуется принять Имущество на условиях настоящего Договора.

 1.2. Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием продаваемого жилого помещения (квартира 1/8 доли), земельного участка (1/8 доли) и претензий не имеет.

**2. Цена Объекта и порядок расчетов**

 2.1. Установленная цена по итогам проведения аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения (квартира 1/8 доли), общей площадью 88,7 м², кадастровый номер: 22:41:011007:246, местоположение: Алтайский край, р-н. Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, д. 16, кв. 1, земельный участок (1/8 доли), площадью 1584 м², кадастровый номер: 22:41:011007:60, местоположение: Алтайский край, район Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, дом 16-1, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

* 1. Покупатель оплачивает за Объект сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора в следующем порядке:

 - Сумма задатка в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в

сумму цены продажи Объекта на момент заключения настоящего Договора.

 - Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязуется уплатить **в течение 15 рабочих дней** с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в следующем порядке:

 **Оплата за жилое помещение** (квартира 1/8 доли), общей площадью 88,7 м², кадастровый номер: 22:41:011007:246, местоположение: Алтайский край, р-н. Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, д. 16, кв. 1 в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) производится путем перечисления по следующим реквизитам:

 Получатель платежа: УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 05173020510)

ИНН: 2271002037

КПП: 227101001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

ЕКС 03100643000000011700

бан. сч 40102810045370000009

КБК 303 114 02053 10 0000 410

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от

 **Оплата за земельный участок** (1/8 доли), площадью 1584 м², кадастровый номер: 22:41:011007:60, местоположение: Алтайский край, район Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, дом 16-1, производится путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 05173020510)

ИНН: 2271002037

КПП: 227101001

ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК 010173001

ЕКС 03100643000000011700

бан. сч 40102810045370000009

КБК 303 114 06025 10 0000 430

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи № \_\_\_ от

1. **Сроки и условия передачи объекта**
	1. Передача Объекта Покупателю и переход права собственности на Объект по договору к Покупателю осуществляется на основании акта-приема передачи и подлежит государственной регистрации в Смоленском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю за счет средств Покупателя в течение 30 дней с даты полной оплаты стоимости Объекта.
	2. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.
	3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом и запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц
2. **Права и обязанности сторон**
	1. Продавец обязуется:

4.1.1. Подготовить, подписать в течение не более 30 дней после оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, акт приема-передачи Объекта (Приложении №1 к настоящему Договору), а после регистрации Покупателем перехода права собственности в установленном законом порядке и передать сам Объект. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

 4.2.1. Покупатель обязуется уплатить сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора, по реквизитам, указанным в п. 2.2. настоящего договора, в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Договора.

4.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Ответственность сторон**

 5.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

 5.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

 5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**
	1. 6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.
	2. 6.2. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров. При не достижении соглашений по возникшим спорам Стороны имеют право обратиться в суд.
	3. 6.3. Настоящий договор составлен на 3 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для Смоленского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.
	4. 7. Приложение – Акт приема-передачи

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района, Алтайского края659618, Алтайский край, Смоленский район, пос.Верх-Обский, ул.Центральная, д.10 +7 (38536) 26-5-73ИНН 2271002037 КПП 227101001ОГРН 1022202667959ОКТМО 01640412УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 05173020510)ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 ЕКС 03100643000000011700 бан. сч 40102810045370000009Глава администрации сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.М.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение №1*

*к договору купли-продажи муниципального имущества*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.*

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Верх-Обский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации сельсовета Зарубиной Ларисы Витальевны, действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Продавец» , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность: жилое помещение (квартира 1/8 доли), общей площадью 88,7 м², кадастровый номер: 22:41:011007:246, местоположение: Алтайский край, р-н. Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, д. 16, кв. 1, земельный участок (1/8 доли), площадью 1584 м², кадастровый номер: 22:41:011007:60, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Алтайский край, район Смоленский, п. Усть-Катунь, ул. Пионерская, дом 16-1, далее – именуемое «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

 АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района, Алтайского края659618, Алтайский край, Смоленский район, пос.Верх-Обский, ул.Центральная, д.10 +7 (38536) 26-5-73ИНН 2271002037 КПП 227101001ОГРН 1022202667959ОКТМО 01640412УФК по Алтайскому краю (Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края л/с 05173020510)ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 ЕКС 03100643000000011700 бан. сч 40102810045370000009Глава администрации сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.М.П. | **Покупатель**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )М.П. |